

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260300119392**

Дата и время составления протокола: **27.04.2026 21:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	140105, Московская обл, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	29.03.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	27.04.2026 20:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ВЕСТА-СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140105 Г РАМЕНСКОЕ УЛ ЧУГУНОВА Д. 15А ПОМЕЩ. 35

Почтовый адрес	г Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22, пом 12
ОГРН	1105040002352
ИНН	5040098520
КПП	504001001
Адрес электронной почты	info@vykvesta.ru
Контактный телефон	+7(496)4658008
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	№3
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.12.2025

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (юридическое лицо)
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТА-СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140105 Г РАМЕНСКОЕ УЛ ЧУГУНОВА Д. 15А ПОМЕЩ. 35
Почтовый адрес	Московская обл, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а
ОГРН	1105040002352
ИНН	5040098520
КПП	504001001
Адрес электронной почты	info@vykvesta.ru
Контактный телефон	+7(496)4658008
Официальный сайт	http://gkvesta.ru/
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	№3
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.12.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	8203.7500
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	5258.2464
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	179
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	103
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	5258.2464

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	64.10%

Повестка собрания

1	Использовать информационную систему ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования
2	Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Сервис", ОГРН: 1105040002352 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ
3	Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ
4	Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ
5	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - 30 календарных дней

6	Утвердить с 01.05.2026 г. по 30.04.2027г. тариф на содержание жилого помещения в размере 46,35 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками
7	Утвердить порядок оформления протокола общего собрания инициатору проведения общего собрания в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО).

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Использовать информационную систему ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования <small>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</small>	4019.4750	833.7714	405.0000	Принято
2. Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Сервис", ОГРН: 1105040002352 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ <small>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</small>	3745.8464	1070.9500	441.4500	Принято
3. Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии и со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ <small>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</small>	4299.5964	720.1500	238.5000	Принято
4. Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ <small>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</small>	4358.4964	720.1500	179.6000	Принято
5. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - 30 календарных дней <small>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</small>	4484.2964	556.9500	217.0000	Принято
6. Утвердить с 01.05.2026 г. по 30.04.2027г. тариф на содержание жилого помещения в размере 46,35 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками <small>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</small>	2785.8964	1861.5500	610.8000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>7. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания инициатору проведения общего собрания в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	4669.7464	246.7000	341.8000	Принято